

Thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 3 tại dự án: Nhà ở xã hội CT-08, KĐT mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, Mê Linh, Hà Nội

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội.

2. Chủ đầu tư dự án: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

3. Địa điểm xây dựng: Tại lô đất CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07, CT-08 thuộc Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội.

4. Diện tích ô đất xây dựng:

- Diện tích ô đất CT-01+CT-02: 13.296 m².

- Diện tích ô đất CT-05: 7.703 m².

- Diện tích ô đất CT-06: 7.702 m².

- Diện tích ô đất CT-07: 11.433 m².

- Diện tích ô đất CT-08: 12.233 m².

5. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.

6. Quy mô dự án:

- **Tổng diện tích:** 52.367 m²

- **Quy mô dân số:** 3.150 người.

Theo Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 02/2/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại các lô đất kí hiệu CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07 và CT-08. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt như sau:

Ký hiệu	Chức năng	DT đất (m ²)	DTXD (m ²)	DT sàn (m ²)	MĐXD (%)	TC (tầng)	HSSDB (lần)	Dân số (người)
CT-01+CT-02	Nhà ở xã hội	13.296	4.353	24.188	32,7	6	1,82	763
	Diện tích sàn công cộng, DVTM, để xe			4.353				
	Diện tích sàn nhà ở			19.835				
CT-05	Nhà ở xã hội	7.703	2.513	14.093	32,6	6	1,83	445
	Diện tích sàn công cộng, DVTM, để xe			2.513				
	Diện tích sàn nhà ở			11.580				
CT-06	Nhà ở xã hội	7.702	2.513	14.093	32,6	6	1,83	445
	Diện tích sàn công cộng, DVTM, để xe			2.513				
	Diện tích sàn nhà ở			11.580				
CT-07	Nhà ở xã hội	11.433	3.815	21.290	33,4	6	1,86	672
	Diện tích sàn công cộng, DVTM, để xe			3.815				

Ký hiệu	Chức năng	DT đất (m2)	DTXD (m2)	DT sàn (m2)	MĐXD (%)	TC (tầng)	HSSĐĐ (lần)	Dân số (người)
	Diện tích sàn nhà ở			17.475				
CT-08	Nhà ở xã hội	12.233	4.648	26.098	38	6	2,1	825
	Diện tích sàn công cộng, DVTM, để xe			4.648				
	Diện tích sàn nhà ở			21,450				

Hiện nay Đợt 1 Chủ đầu tư đang đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội CT-08 với 04 khối nhà chung cư (Nhà A1, Nhà A2, Nhà B1, Nhà B2) cao 6 tầng có thang máy, tổng số căn hộ là 268 căn và hệ thống sân vườn ngoài nhà. Có chỉ tiêu thiết kế như sau:

- + **Diện tích ô đất:** **12.233 m2.**
- + **Diện tích xây dựng:** **4.538 m2.**
- + **Tổng diện tích sàn xây dựng:** **26.388 m2**
- + **Mật độ xây dựng:** **37,2%.**
- + **Tầng cao:** **6 tầng.**
- + **Hệ số sử dụng đất:** **2,2 lần.**

- **Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

- **Dự án nhóm B.**

- **Tổng mức đầu tư: Khoảng 174 tỷ đồng.**

Cụ thể:

Nhà A1 và nhà A2:

Nhà A1 có 58 căn hộ, Nhà A2 có 60 căn hộ. Diện tích xây dựng mỗi nhà 1.021 m2; Tổng diện tích sàn mỗi nhà 5.964m2. Mặt bằng bố trí như sau:

- + Tầng 1: Diện tích xây dựng 1.021 m2, cao 3,9m, được bố trí sảnh, nhà để xe, khu thương mại dịch vụ.
- + Tầng 2-5: mỗi tầng có diện tích sàn 975m2, cao 3,1m, bố trí 12 căn hộ.
- + Tầng 6 của nhà A1: Có diện tích sàn 975m2, cao 3,1m, bố trí 10 căn hộ và khu sinh hoạt cộng đồng.
- + Tầng 6 của nhà A2: Có diện tích sàn 975m2, cao 3,1m, bố trí 12 căn hộ.
- + Tầng kỹ thuật mái: có diện tích sàn 68m2, cao 3,0m; bố trí phòng kỹ thuật thang máy, buồng thang bộ thoát nạn và các khu kỹ thuật.

Nhà B1 và nhà B2:

Hình thức thiết kế giống nhau, mỗi nhà có 75 căn hộ. Diện tích xây dựng mỗi nhà 1.252m2; Tổng diện tích sàn mỗi nhà 7.230m2. Mặt bằng bố trí như sau:

- + Tầng 1: Diện tích xây dựng 1.252 m2, cao 3,9m, được bố trí sảnh, nhà để xe, khu thương mại dịch vụ.
- + Tầng 2-6: mỗi tầng có diện tích sàn 1.181m2, cao 3,1m, bố trí 15 căn hộ.

+ Tầng kỹ thuật mái: có diện tích sàn 73m², cao 3,0m; bố trí phòng kỹ thuật thang máy, buồng thang bộ thoát nạn và các khu kỹ thuật.

(Quy mô dự án tuân thủ theo Văn bản số 4666/UBND-XD ngày 13/6/2011, số 4212/UBND-QHXDGT ngày 11/6/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 02/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 các lô đất CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07, CT-08; Chấp thuận của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 617/HĐXD-QLDA ngày 19/10/2018 về Thẩm định thiết kế cơ sở; Văn bản số 245/HĐXD-QLKT ngày 26/4/2019 của Cục Quản lý hoạt động - Bộ Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án Nhà ở xã hội CT-08, Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, Hà Nội)

7. Tổng số căn hộ, tỷ lệ và số lượng các loại căn hộ:

7.1. Tổng số căn hộ: khoảng 1030 căn (100% tổng diện tích sàn nhà ở).

Trong đó:

- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán thương mại khoảng: 113 căn (10,97%).
- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán khoảng: 711 căn (69,03%)
- Số căn hộ nhà ở xã hội để cho thuê khoảng: 206 căn (20,00%)

7.2. Số căn hộ dự kiến ký hợp đồng Đợt 1 và đợt 2 tại ô CT-08:

- Số căn hộ nhà ở xã hội để bán: 239 căn. Diện tích từ 52m² đến 69m²
- Dự kiến số căn hộ nhà ở xã hội khách hàng ký hợp đồng đợt 1 và đợt 2: **125 căn.**
- Dự kiến số căn hộ nhà ở xã hội còn lại của đợt 1 và đợt 2: **114 căn.**

7.3. Số căn hộ mở bán Đợt 3 tại ô CT-08:

- Dự kiến số căn hộ nhà ở xã hội để bán: **114 căn.** Diện tích từ 52m² đến 69m².

8. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Theo hướng dẫn tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

- Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trên đại bàn thành phố Hà Nội.

9. Tiến độ xây dựng, thời gian tiếp nhận hồ sơ và bàn giao căn hộ Đợt 3:

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ Đợt 3	Từ ngày 11/12/2020 đến ngày 11/01/2021 (Không bao gồm thứ 7, chủ nhật) + Sáng: từ 08h30 đến 11h30 + Chiều: từ 13h30 đến 16h30

2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua căn hộ	Quý I/2021
3	Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ	Quý I/2021

10. Giá bán theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng:

- Giá bán nhà ở xã hội CT-08 trung bình: **8.332.700 đồng/m²** (*Tám triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm đồng trên một mét vuông*) (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa có kinh phí bảo trì 2%).

- Phí bảo trì: **158.718 đ/m²**.

11. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ:

Ban quản lý dự án số 12 - Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD);

Địa chỉ: Tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, Quốc Lộ 23B, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội.

Hộp thư điện tử: bqlso12@hud.com.vn điện thoại liên hệ: 043.5252206-106/
Hotline : 0969.244.782.

12. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Sở Xây dựng: <http://www.soxaydung.hanoi.gov.vn/vi-vn>

- Website của Chủ đầu tư: <http://www.hud.com.vn/>

Sau khi được đăng tải thông tin công khai trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội, Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sẽ thực hiện tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 3 dự án Nhà ở xã hội CT-08 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.